

Emolumentos	Registro Civil	Tribunal de Justiça	ISS	Fundos	Condição	Outras Despesas	Total		
R\$ 223,72	R\$ 16,92	R\$ 69,42	R\$ 11,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 321,33		



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARVOREDO – NOVA LIMA/MG

Aos 29 de agosto de 2026, às 9h55 horas, em segunda convocação, o Diretor Presidente iniciou a Assembleia Geral Ordinária, passando-se à apreciação da seguinte pauta:

1. Prestação de Contas da Diretoria e sua aprovação;
2. Deliberação acerca da implantação de minimercado no Condomínio;
3. Reajuste da Taxa Condominial;
4. Eleição da nova Diretoria e do novo Conselho Fiscal.

Local: Sede do Condomínio, situada na Alameda da Felicidade, nº 31, esquina com Alameda do Paraíso.

1. PRESTAÇÃO DE CONTAS

Como primeiro tema da assembleia, o Diretor Presidente, Ricardo Abreu, colocou em votação a aprovação das contas da Diretoria, realizando explanação acerca da movimentação financeira do Condomínio.

Após a apresentação, as contas foram submetidas à votação, sendo **aprovadas por unanimidade dos votos presentes**, com a aprovação também pelo Conselho Fiscal.

2. DELIBERAÇÃO ACERCA DA IMPLANTAÇÃO DE MINIMERCADO

O Diretor Presidente colocou em discussão o segundo item da pauta, referente à possibilidade de implantação de minimercado no Condomínio.

Foi informado pelo Diretor Presidente que a **Cláusula Nona, alínea "a", da Convenção Condominial estabelece que os lotes são destinados a uso unifamiliar**, razão pela qual não poderá ser instalado minimercado nas unidades.

Diante disso, foi **aprovado pela maioria dos votos presentes que a Diretoria realizará estudos acerca da possibilidade e viabilidade de implantação de minimercado no Condomínio**, observadas as disposições da Convenção Condominial e da legislação aplicável.

Fica expressamente consignado que a **presente deliberação não autoriza a implantação ou contratação de empresa para exploração do minimercado**, ficando eventual implantação condicionada à aprovação posterior em Assembleia Geral, mediante convocação específica e observância do quórum exigido pela Convenção Condominial e pela legislação aplicável.

Protocolo nº 36199 de 09/09/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 30653 em 10/09/2026 deste Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Nova Lima. Assinado digitalmente por JOICE DE SOUZA SILVA - Escrevente.

Emolumentos	Registro Civil	Tribunal de Justiça	ISS	Fundos	Condição	Outras Despesas	Total		
R\$ 223,72	R\$ 16,92	R\$ 69,42	R\$ 11,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 321,33		



3. REAJUSTE DA TAXA CONDOMINIAL

O Diretor Presidente colocou em votação o reajuste da taxa condominial, atualmente no valor de R\$640,00 (seiscentos e quarenta reais), para R\$670,00 (seiscentos e setenta reais).

O reajuste foi **aprovado pela maioria dos votos presentes**.

A nova taxa condominial no valor de R\$670,00(seiscentos e setenta reais), passa a vigorar a partir do vencimento do dia 15 de outubro de 2026.

4. ELEIÇÃO DA NOVA DIRETORIA E DO NOVO CONSELHO FISCAL

O Diretor Presidente colocou em discussão e votação a eleição da nova Diretoria do Condomínio Residencial Arvoredo para o período de agosto de 2026 a agosto de 2027.

A eleição foi **aprovada por unanimidade dos votos presentes**, sendo apresentada uma única chapa inscrita, composta pelos seguintes membros:

Diretor Presidente: Sr. Ricardo Abreu, CPF nº 255.982.106-06, RG nº M-322.537 SSP/MG, profissão Administrador de Empresas.

Diretor Financeiro: Sr. André Luis Silva de Oliveira, CPF nº 758.092.576-15, RG nº 00629745506 DETRAN, profissão Psicólogo.

Diretor Secretário: Sr. Ecles Luiz Santos, CPF nº 126.626.888-07, RG nº MG18875108 SPMG, profissão Engenheiro Químico.

Conselho Fiscal:

Valmir Fascio Juliano - Q 2 L 54-A - CPF nº 059.217.578-29

Wherison Fabiano Mendes - Q 2A L 5 - CPF nº 913.912.886-53

Felipe Luz Barbosa de Castro - Q 2 L 14 - CPF nº 014.457.246-00.

Página 000003/000017 Registro Nº 30653 10/09/2026	Protocolo nº 36199 de 09/09/2026: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 30653 em 10/09/2026 deste Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Nova Lima. Assinado digitalmente por JOICE DE SOUZA SILVA - Escrevente.
---	---

Emolumentos	Registro Civil	Tribunal de Justiça	ISS	Fundos	Condição	Outras Despesas	Total
R\$ 223,72	R\$ 16,92	R\$ 69,42	R\$ 11,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 321,33



Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, sendo lavrada a presente ata, que, após lida e aprovada, será assinada pelos responsáveis.

Nova Lima/MG, 29 de agosto de 2026.

Diretor Presidente:

Ricardo Abreu

Diretor Financeiro:

André Luis Silva de Oliveira

Diretor Secretário:

Ecles Luiz Santos