



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARVOREDO

Aos 19 de agosto de 2023, às 9:30 horas, em segunda chamada, o diretor presidente iniciou a assembleia geral ordinária definindo a seguinte pauta de trabalho:

- 1- Prestação de contas da Diretoria e sua aprovação;
- 2- Reajuste na taxa de condomínio;
- 3- Eleição da nova Diretoria e do novo Conselho Fiscal, pelo período de agosto/2023 a agosto/2024;
- 4- Reforma da Sede Administrativa.

Local: Sede do Condomínio, situada na Alameda da Felicidade, nº 31, esquina com a Alameda Paraíso, no bairro Green Park, Nova Lima. MG.

Como primeiro tema da assembleia, o Diretor Presidente Ricardo Abreu, colocou em votação a aprovação das contas do condomínio. Dada a palavra ao Diretor Financeiro, André Luís Silva de Oliveira, que fez uma explanação da situação econômica e financeira do condomínio. As contas foram aprovadas pelo conselho fiscal, sem ressalvas, e, concomitantemente por unanimidade pelos condôminos presentes.

O Diretor Presidente colocou em votação, o reajuste da taxa condominial, passando o seu valor para R\$550,00(quinhetos e cinquenta reais). O novo valor proposto foi aprovado pela maioria dos votos presentes, passando a vigorar a partir de setembro/2023.

O Diretor Presidente apresentou, lendo, os nomes da única chapa inscrita para a eleição da nova diretoria do Condomínio Residencial Arvoredo, para o período de agosto/2023 a agosto/2024, a chapa apresentada foi eleita por unanimidade dos votos, conforme transcrita abaixo. Em seguida, leu se, os nomes para o conselho fiscal, sendo aprovados da mesma forma, por unanimidade. Também, descritos abaixo.

O Diretor Presidente ao colocar em pauta a reforma da Sede Administrativa, sugeriu a criação de uma comissão para estudos preliminares e acompanhamento da reforma, tendo sugerido também, a aprovação de uma taxa extra no valor de R\$150,00 para despesas iniciais dos referidos estudos de viabilidade da execução do projeto. Tanto a comissão, quanto a referida taxa foram aprovadas por unanimidade dos votos. Foi dito também que, o condomínio vislumbra pela frente arrecadações de valores significativos referentes a cobranças judiciais. Em havendo a efetivação da arrecadação destes valores, decidiu-se por maioria dos condôminos presentes, o limite em até R\$500.000,00(quinhetos mil reais), que poderá a ser destinado para o custeio da obra da reforma da sede administrativa. A comissão aprovada ficou composta pelos seguintes condôminos:

- Allysson Soares Vieira - Q 3 L 23;
- Ana Carolina Cury Abrantes - Q 2 L 62;
- Bernadete Constança Meneses de Almeida - Q 2-A L 01;
- Fabiana Sinno Ribeiro - Q 3 L 30;
- Jorge Luiz Sevenini Gonçalves - Q 2 L 47;
- Raquel Ferreira de Oliveira Furlette Travessone - Q 2-A L 04.



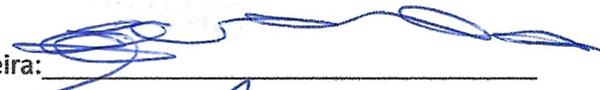
Nada mais a tratar, encerrou-se a reunião.

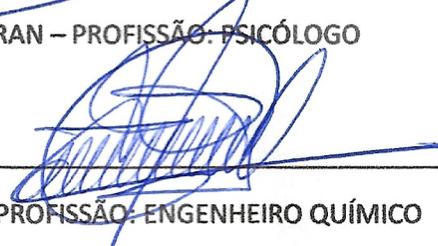
Conselho fiscal:

- César Eduardo Dias Costa - Q 3 L 35-A - CPF: 270.123.286-49
- Herbert Marra Leal - Q 3 L 30 - CPF: 916.865.986-53
- Tarcísio Marques de Almeida Junior - Q 2 L 44 - CPF: 428.528.626-20

Diretoria:

Diretor Presidente: Sr. Ricardo Abreu: 
CPF: 255.982.106-06 - RG M322537 SSP MG - PROFISSÃO: ADMINISTRADOR DE EMPRESAS

Diretor Financeiro: Sr. André Luis Silva de Oliveira: 
CPF: 758.092.576-15 - RG 00629745506 - DETRAN - PROFISSÃO: PSICÓLOGO

Diretor Secretário: Ecles Luiz Santos: 
CPF: 126.626.888-07, RG MG18875108SPMG, PROFISSÃO: ENGENHEIRO QUÍMICO

ESPAÇO EM BRANCO



REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

PROTÓCOLO: 27225 | REGISTRO: 25566
LIVRO: B-158 | FOLHA: 196/196V | DATA: 25/08/2023
Cotação: Emol. R\$ 180,75 - TFJ: R\$ 54,77 - Recomp: R\$ 10,80
Valor Final R\$ 246,32
Códigos 5202-7(1), 5550-9(1), 8101-8(14)
Jonatan Siqueira Rosa - Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
Nova Lima - MG

SELO DE CONSULTA: GV082518
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3505.9231.6601.1926
Quantidade de atos praticados: 16
Atos praticados por: Jonatan Siqueira Rosa - Escrevente
Emol.: R\$ 191,55 - TFJ: R\$ 54,77
Valor Final: R\$ 246,32



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos/tjm.jus.br>

NOVA LIMA MG

ESPAÇO EM BRANCO