



ORIENTAÇÃO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ANÁLISE DO PROJETO ARQUITETÔNICO:

- 01 (um) jogo de cópias do projeto arquitetônico;
- Memória de cálculo das áreas a construir, área de projeção, área permeável e declividade do terreno, em prancha separada;
- Levantamento planialtimétrico, em prancha separada, assinado pelo topógrafo e cópia da ART do levantamento (código 3240);
- Projeto de terraplenagem para movimentação de terra acima de 50m³;
- **Cópia** da ART do projeto de terraplenagem (código 4344), se houver;
- **Cópia** do contrato de compra e venda OU escritura OU registro;
- **Cópia** da ART ou RRT do projeto arquitetônico;
- Relatório de sondagem, se houver;
- **Cópia** do Alvará de construção emitido pela Prefeitura de Nova Lima dentro da validade;
- **Cópia** do Alvará de Terraplenagem, para movimentação de terra acima de 50m³;
- **Cópia** da licença para supressão vegetal emitida pela prefeitura de nova lima.

Após análise feita pelo Conselho fiscal, topógrafo e um consultor engenheiro civil, o projeto deverá ser corrigido de acordo com as anotações descritas nas cópias e deverá ser paga a taxa de aprovação. Deverá ser **devolvido um (01) jogo de cópia corrigido juntamente com as cópias comentadas**. Estando o projeto liberado deverão ser devolvidos mais 3 jogos (total de 4 jogos) OU mais 4 jogos (total de 5 jogos), caso seja necessário aprovação do projeto de terraplenagem junto à Prefeitura.

OBS.: o projeto de arquitetura somente será aceito para análise com a apresentação completa da documentação acima.